



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ,
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΤΤΙΚΗΣ, ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΜΝΗΜΕΙΩΝ,
ΜΟΥΣΕΙΩΝ & ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Κλεψύδρας 1 και Λυσίου
Ταχ. Κώδικας : 105 55 – Αθήνα
Πληροφορίες : Ν. Αργυρίου/ Γ. Καρατζάς
Τηλέφωνο : 210-3253059
E-mail : ynmteaasek@culture.gr

ΚΟΙΝ.: 1. Γρ. Υπουργού Πολιτισμού
2. Γρ. Γ.Γ. Πολιτισμού
3. ΓΔΑΜΤΕ
4. Οργανισμό Διαχείρισης και
Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων
Υπόψη Προέδρου Δ.Σ.
κας Ν. Βαλάκου
grammateia-proedrou@odap.gr
5. ΥΙΟΙ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΖΑΦΕΙΡΗ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ
info@ypz.gr

ΘΕΜΑ: Έγκριση χρονοδιαγράμματος για την υλοποίηση του έργου «Αποκατάσταση του κτηρίου "Χοιροστάσιο" στο πρώην Βασιλικό Κτήμα Τατοΐου».

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - Του Π.Δ. 4/2018 (Φ.Ε.Κ. 7/Α/22-01-2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού».
 - Του Π.Δ. 77/2023 (ΦΕΚ 130/Α'/27-06-2023) «Σύσταση Υπουργείου...» σχετικά με τη μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.
 - Του Π.Δ. 24/2019 (ΦΕΚ 39/Α/04-03-2019) «Μελέτη και Εκτέλεση Αρχαιολογικών Έργων».
 - Του Π.Δ. 79/2023 (ΦΕΚ 131/Α'/27-06-2023) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
 - Του Π.Δ. 84/2019 (ΦΕΚ Α'/123/17.07.2019) «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων».
 - Του Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α/2021) "Κύρωση κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς".
 - Του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 - Του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση Νόμων και Πράξεων Κυβερνητικών, Διοικητικών και Αυτοδιοικητικών Οργάνων στο Διαδίκτυο πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις».

- Του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 36/Α/09.03.2021) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».
- Του Π.Δ. 263/1987 «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από το Υπουργείο Πολιτισμού» (ΦΕΚ 127/Α/1687), όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 19 του Ν. 2947/2001 «Θέματα Ολυμπιακής Φιλοξενίας, Έργων Ολυμπιακής Υποδομής και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 228/Α/2001).
- Της υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΔ/ΤΔΜΠ/138665/11489/11278/4137/17-3-2020 (ΦΕΚ 198/ΥΟΔΔ/2020) «Διορισμός Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».
- Της με αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΟΥ/182148/5665/11887/21.04.2020 Κοινής Υπουργικής Απόφασης της Υπουργού και του Υφυπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού «Ορισμός κατηγοριών δαπανών με Διατάκτη τον Υπουργό και τον Υφυπουργό ή άλλο όργανο, ορισμός αποφαινόμενου οργάνου και ορισμός Δευτερευόντων Διατακτών στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΦΕΚ 1579/Β/24.04.2020).
- Του Ν.3886/2010 (ΦΕΚ 173/Α/30-09-2010) «Δικαστική προστασία κατά τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων».
- του Ν. 4622/2019 (ΦΕΚ 133/Α/7-8-2019) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης».
- Της με αρ. 76928/9.7.2021 Υπουργικής Απόφασης (Β' 3075) «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης».
- Της με αρ. 64233/8.6.2021 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 2453/Β/2021) «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)».
- Την Υ.Α. 36259/1757/Ε103/2010 ΦΕΚ 1312/Β'/24-8-2010 περί «εναλλακτικής διαχείρισης των αποβλήτων», ως προς την διάθεση των υλικών αποξήλωσης και κατεδάφισης.
- Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/606422/15.12.2023 Απόφαση (ΑΔΑ: 6ΣΣΡ46ΝΚΟΤ-12Ο) «Τοποθέτηση Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού».
- Την υπ. αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΟΥ/273369/24875/12.7.2017 Απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ 2425/Β/14-7-2017) «Ορισμός επιχειρησιακών μονάδων, υποκείμενων ή υπαγόμενων στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού ως Αναθετουσών Αρχών κατά το άρθρο 6, παρ. 2, εδάφιο β' του Ν. 4412/216» (ΦΕΚ Α' 147).
- Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/583814/31.12.2024 (ΑΔΑ: ΨΚΓΛ46ΝΚΟΤ-Ψ4Σ) Απόφαση Ορισμού Αναπληρωτή Ελλείποντος Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων.
- Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/1018/22.1.2025 (ΑΔΑ: 96Λ346ΝΚΟΤ-ΣΦΧ) Απόφαση Ορισμού Αναπληρωτή Ελλείποντος Προϊσταμένου του Τμήματος Μελετών και έργων Αναστήλωσης Μνημείων, Μουσείων και Πολιτιστικών Κτηρίων της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων.
- Την με αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/126621/460/10.3.2020 (ΦΕΚ 793/Β/12.3.2020) Απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιότητας τελικής υπογραφής στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και σε έγγραφα που δεν συνιστούν εκτελεστές ατομικές διοικητικές πράξεις».
- Την με αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-3-2020 Απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ/912/Β/17-3-2020) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών

Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΥΑ: ΥΠΠΟΑ/278212/14-06-2022 - ΦΕΚ Β' 3013/16-06-2022).

- Την με αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΥΓ/ΓΔΟΥ/266038/07-06-2022 Απόφαση εξουσιοδότησης δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του ΥΠΠΟΑ στους Προϊσταμένους/μένες των Διευθύνσεων της ΓΔΟΥ και στον Προϊστάμενο/μήνη του Αυτοτελούς Τμήματος Πληρωμών και Λοιπών Οικονομικών θεμάτων» (ΦΕΚ Β' 2972).
 - Την με αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΟΥ/182148/5665/11887/24-04-2020 (ΦΕΚ Β' 1579/24-04-2020) Υπουργική Απόφαση "Ορισμός κατηγοριών δαπανών με Διατάκτη τον Υπουργό και τον Υφυπουργό η άλλο όργανο, ορισμός αποφαινόμενου οργάνου και ορισμός Δευτερευόντων Διατακτών στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού".
 - Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/356112/929/2.7.2019 Απόφαση του ΥΠ.ΠΟ.Α. «Κανονιστικό πλαίσιο για την εκπόνηση μελετών και την εκτέλεση εργασιών σε ακίνητα μνημεία» (ΦΕΚ 2837/Β/2019).
2. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/535/56545/23-10-2003 (ΦΕΚ 1620/Β/2003) Απόφαση, με την οποία χαρακτηρίστηκαν ως μνημεία όλα τα επιμέρους κτίσματα του πρώην Βασιλικού Κτήματος Τατοΐου και ως ιστορικός τόπος το κεντρικό τμήμα του Κτήματος.
 3. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/55292/20.4.2022 Απόφαση έγκρισης χρήσεων σε χαρακτηρισμένα από το ΥΠΠΟ μνημεία εντός του πρώην Βασιλικού Κτήματος Τατοΐου (ΑΔΑ: ΩΝΡΥ4653Π4-84Θ), όπως τροποποιήθηκε με την υπ. αρ. 163062/27.04.2025 Απόφαση (ΑΔΑ: 6ΗΕ746ΝΚΟΤ-037).
 4. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/106145/31.3.2025 Απόφαση «Έγκριση της νέας μελέτης αποκατάστασης του κτηρίου του Χοιροστασίου στο πρώην Βασιλικό Κτήμα του Τατοΐου και διαρρύθμισής του ως χώρου πωλητηρίου» (ΑΔΑ: 6Σ6Ν46ΝΚΟΤ-Ο2Ρ).
 5. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/461493/10.10.2025 Απόφαση Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης του Φορέα «Οργανισμός Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων», συνολικού ποσού 1.100.000,00 € για τα έτη 2025 και 2026, σε βάρος των πιστώσεων του ΚΑΕ 972251001 από τον Προϋπολογισμό του ΟΔΑΠ. (ΑΔΑ: 971Γ46ΝΚΟΤ-ΚΜΠ και ΑΔΑΜ: 25REQ018181876).
 6. Την υπ' αριθ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΟΠ/ΤΕΠΕΜ/25097/8.12.2025 «Βεβαίωση πίστωσης» της Διεύθυνσης Διαχείρισης Οικονομικών Πόρων του ΟΔΑΠ ως φορέα χρηματοδότησης, με την οποία βεβαιώνεται ότι έχουν προβλεφθεί οι δαπάνες του έργου για τα έτη 2025 και 2026 στον ΚΑΕ 972251001 και ότι για το έτος 2025 θα υπάρξει μηδενική πίστωση του ΚΑΕ (ΑΔΑ: ΨΝ3Η46ΜΖΜ4-3ΧΜ).
 7. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/468488/13.10.2025 σύμφωνη γνώμη του ΥΠ.ΠΟ. για τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του ΥΠ.ΠΟ και του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων (ΟΔΑΠ).
 8. Την υπ' αριθ. 13/2025 Πράξη της Επιτροπής του Ελεγκτικού Συνεδρίου στο ΥΠ.ΠΟ (6.11.2025), με την οποία εγκρίθηκε η Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του ΥΠ.ΠΟ. και του ΟΔΑΠ για το έργο «Αποκατάσταση του κτηρίου 'Χοιροστάσιο' στο πρώην Βασιλικό Κτήμα Τατοΐου».
 9. Την από 10.11.2025 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του ΥΠ.ΠΟ. και του ΟΔΑΠ για το έργο «Αποκατάσταση του κτηρίου 'Χοιροστάσιο' στο πρώην Βασιλικό Κτήμα Τατοΐου».
 10. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/588790/17.12.2025 Απόφαση «Έγκριση διαδικασίας ανάθεσης και τευχών δημοπράτησης ανοιχτού διαγωνισμού κάτω των ορίων του άρ. 5 του Ν. 4412/2016 για τη σύναψη ηλεκτρονικής δημόσιας σύμβασης του έργου «Αποκατάσταση του κτηρίου "Χοιροστάσιο" στο πρώην Βασιλικό Κτήμα Τατοΐου», με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής.» (ΑΔΑ: ΨΣΒΗ46ΝΚΟΤ-ΗΧΞ).

11. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/592395/19.12.2025 Διακήρυξη για το έργο «Αποκατάσταση του κτηρίου "Χοιροστάσιο" στο πρώην Βασιλικό Κτήμα Τατοΐου» (ΑΔΑΜ: 25PROC018217324 και ΑΔΑ: ΡΔ3Θ46ΝΚΟΤ-ΛΟ0).
12. Την υπ' αριθ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΟΠ/ΤΕΠΕΜ/1312/14.1.2026 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων (ΟΔΑΠ) για τη δέσμευση ποσού 1.100.000,00 € στον ΑΛΕ 2420301 (α/α 2001-5 του Βιβλίου Εγκρίσεων και Εντολών Πληρωμής) σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων του ΟΔΑΠ, οικονομικού έτους 2026 (ΑΔΑΜ: 26REQ018350810 και ΑΔΑ: ΕΜΕΧ46ΜΖΜ4-ΖΓΘ).
13. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/158988/08.04.2026 Απόφαση "Αποδοχή του Πρακτικού 3/06.04.2026 της Επιτροπής Διενέργειας του ανοιχτού διαγωνισμού κάτω των ορίων του άρ. 5 του Ν. 4412/2016 για τη σύναψη ηλεκτρονικής δημόσιας σύμβασης του έργου «Αποκατάσταση του κτηρίου "Χοιροστάσιο" στο πρώην Βασιλικό Κτήμα Τατοΐου», με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας –τιμής (αρ. ΕΣΗΔΗΣ 217846) και κατακύρωση διαγωνισμού" (ΑΔΑ: ΨΜ7Η46ΝΚΟΤ-ΠΤΦ και ΑΔΑΜ: 26ΑWRD018945099).
14. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/238100/28.05.2026 υπογραφείσα Σύμβαση για την υλοποίηση του έργου (ΑΔΑΜ: 26SYMV019116498).
15. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/267026/15.06.2026 Απόφαση «Ορισμός επιβλεπόντων μηχανικών της σύμβασης «Αποκατάσταση του κτηρίου "Χοιροστάσιο" στο πρώην Βασιλικό Κτήμα Τατοΐου», σύμφωνα με το άρ. 136, παρ. 1&2 του Ν. 4412/2016».
16. Το από 29.06.2026 αίτημα του Αναδόχου (αρ. εισ. ΥΠΠΟ/290815/29.06.2026) με την υποβολή χρονοδιαγράμματος για την υλοποίηση του έργου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Εγκρίνουμε το χρονοδιάγραμμα για την υλοποίηση του έργου «Αποκατάσταση του κτηρίου "Χοιροστάσιο" στο πρώην Βασιλικό Κτήμα Τατοΐου».

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

- 1.- Φ.Ε. (2)
- 2.- ΥΝΜΕΑΑΣΕΚ /Τμ. ΜΕΑΜΜΠΚ
- 3.- Γ. Καρατζά, Αρχιτ. Μηχανικό
- 4.- Ν. Λουράντο, Μηχ. Μηχανικό ΤΕ

Ο Αν. Προϊστάμενος
τμήματος ΜΕΑΜΜΠΚ
της ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ

Νικόλαος Αργυρίου
Πολιτικός Μηχανικός, MSc